



Text: Pierre Schoeffel, GNI,
Gebäude Netzwerk Initiative,
Leiter der Geschäftsstelle
Bild: Methabau

BIM für den FC

In der letzten Ausgabe von Intelligent Bauen erschien ein Bericht über den Lipo Park, das neue Fussballstadion von Schaffhausen. Das Eröffnungsspiel gewann der Gastgeber FC Schaffhausen zur Freude der voll besetzten Arena mit 2:1. Das Rezept für den Tabellenaufstieg scheint zu funktionieren: neues Stadion, neuer Trainer, frisch motivierte Spieler. Doch bevor diese sportliche Leistung erbracht werden konnte, waren Spitzenleistungen beim Bau und der Finanzierung des Stadions gefordert.

Es ist sehr selten, dass ein Projekt dieser Art und Grösse vollständig privat finanziert wird. Aniello Fontana, langjähriger VR-Präsident der FC Schaffhausen AG, kam mit seiner Fontana Invest für das Stadion auf, das Planungs- und Bauunternehmen Methabau investierte in den Mantel und seine Mietflächen. Dieser Teil wurde bereits im November 2016 eröffnet, das Stadion Anfang 2017.

Die GNI möchte allen Interessenten zeigen, welche Leistungen und Überlegungen diesem Ausnahmeprojekt zugrunde liegen. Dazu bietet sie am 25. April ein Seminar mit Besichtigung des Stadions an (siehe Kasten). Sie will damit gemäss ihrem diesjährigen Schwerpunkt Wissen über die technische Umsetzung von Projekten vermitteln und der Branche Impulse geben. Auch die Informationen zur Entstehungsgeschichte des Stadions, den dafür notwendigen unternehmerischen Geist und das pragmatische Vorgehen sind den Besuch des Seminars wert.

Impuls Solarstrom

In einem am 9. März veröffentlichten Beitrag auf LinkedIn schrieb Bertrand Piccard «Wanted: Leaders». Das EKS, das Elektrizitätswerk des Kantons Schaffhausen, und die Bauherrschaft sind solche. EKS lieferte die zündende Idee für das Stadiondach: ein Glasdach mit architektonisch perfekt -integrierter Fotovoltaik-Indachanlage,

der grössten in der Deutschschweiz. Das Dach schlägt sogar drei Fliegen mit einer Klappe: Verbundsicherheitsglasmodule schützen die Fussballfans vor Witterung. Sie lassen elegant genügend Sonnenlicht durch, damit die Zuschauer nicht im Dunkeln sitzen. Und mit der Eigenverbrauchsregelung versorgt die Anlage das Stadion und die Betriebe der Mantelnutzung mit ökologischem Strom.

Impulse dank BIM

Eine weitere im Vorfeld erbrachte Spitzenleistung sind die nur 18 Monate Bauzeit. Dies ist zweifellos das Verdienst der Methabau, die in der Entwicklungsphase ihre langjährige Erfahrung mit BIM, dem Building Information Modeling, voll ausschöpfen und danach entsprechend effizient bauen konnte. Am GNI-Seminar gehen wir auf den Trend BIM ein, und Methabau berichtet aus erster Hand, wie die Methode in diesem Projekt angewendet wurde und welches Know-how dafür erforderlich ist. Die detaillierte Ausführungsplanung erarbeitete Methabau mit modernster 3-D-Visualisierungs- und Auszugssoftware. Alle am Bau relevanten Komponenten wurden in die Planung miteinbezogen und virtuell im Objekt platziert. Das digitale Projektmodell war äusserst detailliert. So konnten Knoten und Kollisionen schon in der Planungsphase vermieden, bzw. aufgelöst werden. Zudem bot das Modell eine klare Visualisierung

für den Bauherrn und die Projektbeteiligten. Es beinhaltete auch die Ausführungsplanung, was sich positiv auf die Terminierung auswirkte, und sogar die Pläne für die zukünftige Wartung des Gebäudes.

Debatten, Fragen und Rundgang

Anhand des Beispiels Lipo Park werden während des Seminars Chancen und Hürden der Planung mit BIM aufgezeigt. Michael Scheiwiler, Geschäftsleitungsmitglied und Mitinhaber von Methabau und zuständig für Projektentwicklung & Projektplanung, wird erläutern, weshalb es BIM seiner Ansicht nach schwer haben wird, sich in der Schweiz durchzusetzen. Alfred Freitag, Leiter Verkauf Schweiz bei Belimo Automation AG, wird die Thematik BIM aus der Sicht eines Schweizer Geräteherstellers beleuchten. Dies verspricht interessante Debatten und einen spannenden anschliessenden Rundgang durch das Stadion. ■

BIM AUCH FÜR FUSSBALLSTARS

Datum: 25.04.2017
Ort: Lipo Park Schaffhausen
Zeit: 17.00 Uhr
Anmeldung: www.g-n-i.ch (Seminare)